

En bref ...

Indice de référence des loyers (IRL) au premier trimestre 2017 :

125,90, IRL publié par l'INSEE le 13 avril 2017. Sur un an, il augmente de 0,51 %, sa plus forte progression depuis le 2^{ème} trimestre 2014. Pour en savoir plus sur la révision des loyers, [cliquez ici](#).

Un nouveau ministre pour le logement :

Jacques MEZARD a été nommé Ministre de la Cohésion des Territoires le 21 juin 2017.

Action Logement et les CLLAJ se rapprochent :

A l'occasion de la semaine du logement des jeunes, Action Logement et l'Unclaj ont signé une nouvelle convention de partenariat en vue de renforcer leur action en faveur du logement et de l'emploi des jeunes. Pour en savoir plus :

[Le communiqué d'Action Logement et de l'Unclaj du 29 mai 2017](#)
[Le site de la 8^{ème} édition de la Semaine du logement des jeunes](#)

Affichage des honoraires des professionnels et annonces immobilières :

Un arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière complète et modifie les règles quant à la présentation et au contenu des annonces ainsi que l'affichage des honoraires. Ces nouvelles règles s'appliquent à compter du 1^{er} avril 2017. Pour en savoir plus, cliquez [ici](#)

Nouveau diagnostic obligatoire :

Un nouveau document doit être annexé au dossier technique lors de la signature ou le renouvellement d'un bail : l'état d'installation intérieure de gaz et d'électricité. L'entrée en vigueur de cette obligation diffère selon le type de logement et sa date de construction. Deux dates d'entrée en application : le 1^{er} juillet 2017 et le 1^{er} janvier 2018. Pour en savoir plus :

[Décret 2016-1105 du 11 août 2016](#)

Rénover son habitat et bénéficier d'aides financières, c'est possible !

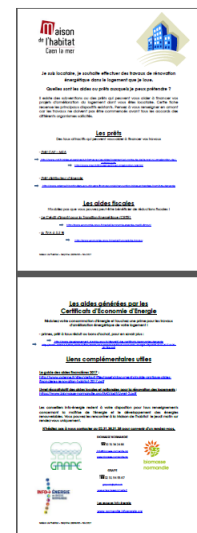
Vous souhaitez faire des travaux d'amélioration de votre habitat ?

Vous êtes locataire, propriétaire occupant, propriétaire bailleur ou copropriétaire, des incitations financières nationales et/ou locales à destination des particuliers existent.

La Maison de l'Habitat Caen la mer met à votre disposition sur son site internet un tableau récapitulatif des aides dont vous pouvez peut-être bénéficier suivant votre situation.

Retrouvez-le en cliquant [ici](#)

	État Indice de référence des loyers (IRL)	État Cout moyen de l'habitat complet	État Prix moyen à la m ²	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat	État Prix moyen de l'habitat complet à l'usage d'habitat
Énergie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Énergie	X	X	X	X	X				X	X	X				X
Locative		X	X		X		X					X			
Consommables	X			X							X				
Autres	X		X					X	X						



Suivant votre situation, en un seul clic sur le [tableau](#), découvrez la fiche pratique des aides existantes et les liens utiles.

Des conseillers info-énergie sont également à votre disposition **le jeudi matin sur rendez-vous** à la Maison de l'Habitat Caen la mer, 16 rue Rosa Parks à Caen pour tous renseignements sur ces aides et sur la maîtrise de l'énergie et le développement des énergies renouvelables.

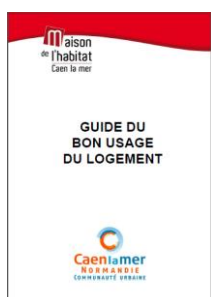
Prenez rendez-vous dès maintenant au 02.31.38.31.38

Le Guide du bon usage du logement

Afin de contribuer à la sensibilisation des consommateurs et à la préservation de la santé et de la qualité de vie dans les logements, la Maison de l'Habitat Caen la mer a élaboré, en lien avec ses partenaires, **un guide du bon usage du logement**.

Cet outil se veut être **un appui** pour trouver un conseil, se rappeler les bons gestes, trouver des réponses et les bons interlocuteurs à l'échelle de la Communauté Urbaine.

Retrouvez le guide du bon usage du logement [ici](#)



Guide juridique "Logement et violences conjugales"

La Fédération Nationale Solidarité Femmes a publié un **guide juridique** pour mieux informer les femmes, victimes de violences, sur leurs droits en matière de logement.

Cet outil vise à mieux les **accompagner** depuis leur départ du domicile jusqu'à l'accès à un nouveau logement.

Composé de 34 fiches organisées autour de six thématiques, il présente l'essentiel du droit et la façon de le faire appliquer durant le parcours administratif des femmes victimes de violences.

Ce guide est téléchargeable sur le site du Ministère de la Cohésion des Territoires. Retrouvez-le [ici](#)



Informations Locales



Vous êtes jeunes, vous êtes seniors : la cohabitation, ça fonctionne !

**La cohabitation intergénérationnelle est un mode d'habitat qui réunit dans un même espace plusieurs générations.
Cohabiter entre générations, c'est se rendre service mutuellement au quotidien !**



Ainsi, dans le but rompre la solitude des personnes âgées et de répondre au problème de pénurie de petits logements rencontré par les jeunes sur notre territoire, l'association LIEN Logement Intergénérationnel En Normandie permet de mettre en relation des seniors, disposant d'un espace d'habitation libre avec des jeunes à la recherche d'un logement.

Par son action, LIEN souhaite participer au rapprochement des générations dans un esprit d'entraide et de solidarité.

Pour toutes informations : LIEN – Maison des Associations – 1018 quartier du Grand Parc – 14200 Hérouville St Clair
06.14.37.12.90 – 02.31.06.67.31 du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h15 à 19h.

lien-bn@hotmail.fr